

## PROVOZNĚ-OBCHODNÍ PODMÍNKY NODE5 COWORKINGOVÉHO CENTRA

Tento dokument nahrazuje předchozí dokumenty Provozní řád a Fair Usage Policy. Byla sem přesunuta i většina ustanovení a sdělení (podmínek, pravidel) z předchozí verze Smlouvy o coworkingovém členství. Tento dokument je nedílnou součástí každé Smlouvy o coworkingovém členství a je jediným písemným zdrojem informací, které Člen pro své členství potřebuje.

### OBSAH:

KDO JE NODE5 A CÍLE

REŽIMY ČLENSTVÍ A PŘÍSTUP DO CENTRA

PRÁVA, VÝHODY A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE ČLENSTVÍ

NÁKLADY NA ČLENSTVÍ

PLATBY, LHŮTY, DAŇOVÉ DOKLADY

SANKCE PŘI ZPOŽDĚNÉ PLATBĚ

FAIR USAGE POLICY

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

SEZNAM SDÍLENÝCH SLUŽEB

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

### KDO JE NODE5 A CÍLE

NODE5, a.s. je podnikatelský inkubátor a coworkingové centrum (NCC), umístěné v 1.nadzemním podlaží objektu v Radlické 180/50, V Praze 5 (dále jen provozovatel). Plocha industriální prostoru NCC je téměř 1000m<sup>2</sup> a nabízí sezení jednotlivcům i menším firmám. Za zmínku stojí tzv.tichá zóna, tedy prostor, kde veškerá komunikace probíhá výhradně elektronicky.

Cílem je shromažďovat začínající podnikatele a nové podnikatelské projekty, poskytnout jim pracovní prostory, zázemí a prostor pro schůzky s partnery i vlastní porady a prostřednictvím vzdělávacích a networkingových akcí zajišťovat vznik obchodních příležitostí a výměnu informací, které by jim nebyly za jiných okolností pohodlně dostupné a poskytovat sdílené služby v rozsahu dále uvedeném. Členství v NCC však členům dává možnost se na poskytování těchto služeb podílet formou sdílení zkušeností a jiných forem spolupráce s ostatními členy NCC.

### REŽIMY ČLENSTVÍ A PŘÍSTUP DO CENTRA

**DAY WORKER** – přístup pouze do přední (eventové) části a coworkingového centra, a to jen v rámci provozní doby, uvedené na webových stránkách Node5. Přístup k některým Sdíleným

službám v rozsahu uvedeném dále. Pracovní místo není fixní a člen si nemůže v prostorech NCC nechávat své věci přes noc.

**FLEXI RESIDENT** – přístup pouze do přední (eventové) části a coworkingového centra, a v režimu 24/7. Přístup k některým Sdíleným službám v rozsahu uvedeném dále. Pracovní místo není fixní a člen si nemůže v prostorech NCC nechávat své věci přes noc.

**FIXED RESIDENT** – neomezený přístup do NCC 24/7. Vlastní pracovní místo v prostoru pro rezidenty, které nesmí využívat jiný člen, na němž je možné nechávat své věci přes noc, pokud bude zachován pořádek v prostorách NCC. Přístup ke všem sdíleným službám.

**CREW RESIDENT** – neomezený přístup do NCC 24/7. Vlastní vymezené pracovní místo pro skupinu označovaný jako Cubicle. Crew Resident si může po dohodě s Node5 prostor vybavit vlastním nábytkem. Kancelář je uzamykatelná. Maximální počet osob na jednu kancelář je 5. podmínky a výhody režimu Crew Resident jsou dostupné všem osobám užívajícím Cubicle se členem, jejich jména sdělí člen při podpisu smlouvy. Změna těchto osob podléhá souhlasu Node5. člen v režimu Crew Resident odpovídá Node5 v plném rozsahu za využívání zpoplatněných Sdílených služeb a za chování osob, kterým umožnil využívání Cubicle v NCC.

## PRÁVA, VÝHODY A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE ČLENSTVÍ

Člen musí dodržovat pravidla provozu NCC uvedená v provozním řádu, který je dostupný na [www.node5.cz/venue/code.pdf](http://www.node5.cz/venue/code.pdf). Protože kapacita sdílených služeb je omezená, musí člen dodržovat pravidla Fair Usage Policy (FUP), znění dostupné na [www.node5.cz/venue/fup.pdf](http://www.node5.cz/venue/fup.pdf). Oba dokumenty je možné si vyžádat na recepci v pracovních hodinách. Člen podpisem Smlouvy potvrzuje, že bude oba dokumenty dodržovat. Porušení Provozního řádu nebo pravidel FUP zakládá porušení Smlouvy. Člen má právo zdarma nebo za zvýhodněnou cenu využívat i prostory zasedaček. Ceny jsou uvedeny v seznamu sdílených služeb.

## NÁKLADY NA ČLENSTVÍ

Samostatný dokument Ceník lze nalézt na adrese <https://node5.cz/cenik/>

## PLATBY, LHŮTY, DAŇOVÉ DOKLADY

Při uzavření členství na dobu delší než jeden měsíc zaplatí člen spolu s platbou za aktuální měsíc i kauci ve výši členství na jeden měsíc. Zároveň platí kauci na čip ve výši 500 Kč. Kauce zaplatí člen ještě PŘED dohodnutým začátkem užívání NCC.

Platba za členství se provádí na základě faktury v měsíci předchozím, se splatností do 25. v měsíci.

Všechny platby v NCC se provádějí na základě vystavené faktury bezhotovostně na účet Node5. platba je uhrazena připsáním na účet Node5.

Node5 je plátcem DPH, proto bude ke všem částkám (kromě záloh a kaucí - leda že jsou použity k úhradě dlužných plateb) připočteno DPH v zákonné výši. Toto platí i pro zahraniční subjekty, protože účtování služeb spojených s poskytnutím prostoru, vytápěním apod. nespadá do režimu tzv. Reverse Charging.

Člen je povinen sdělit Node5 své DIČ, jakožto i všechny změny týkající se registrace k DPH.

Node5 vystavuje za poskytnuté služby daňové doklady v souladu s právními předpisy. Člen souhlasí s používáním faktur v elektronické podobě. Pro jednotlivé případy může požádat o papírovou formu. Pokud člen usoudí, že faktura není zcela v pořádku, musí na tuto skutečnost upozornit do 5 dnů na recepci v běžné pracovní době.

## SANKCE PŘI ZPOŽDĚNÉ PLATBĚ

Pokud se člen zpozdí s úhradou jakékoliv platby podle Smlouvy a provozního řádu, obdrží 1.upomínku a dostane lhůtu 7 dnů na úhradu. Pokud v této lhůtě nebude faktura uhrazena, dostane 2.upomínku, za jejíž vystavení je povinen zaplatit smluvní pokutu 300 Kč. Začnou se počítat úroky z prodlení ode dne splatnosti faktury ve výši 0,05% denně. Zároveň začne běžet opět 7-denní lhůta pro úhradu. Po marném uplynutí této lhůty je mu vystavena předžalobní upomínka, zpoplatněná smluvní pokutou 1000 Kč, a učiněn poslední pokus o smírné řešení problému. Pokud nezaplatí ani v poslední, opět 7-denní lhůtě, je bez dalšího varování podána žaloba k soudu, což v konečném účtování bude pro člena zásadně nákladnější záležitost. Zároveň s předžalobní upomínkou je mu k nejbližšímu konci měsíce ukončeno členství a zaplacená kauce použita na (částečnou) úhradu závazků člena.

## FAIR USAGE POLICY – samostatný dokument

## PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- Podstatné porušení smlouvy zakládá provozovateli právo smlouvu vypovědět, a to i ve zkráceném režimu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Nezaplacení faktury ani po 2.upomínce. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi. Dluží-li člen platby za dvě faktury, může být uplatněn postup uvedený pod písmenem c)
- Nezaplacení faktury ani po 3.upomínce (předžalobní výzvě), výpovědní lhůta 14 dnů začíná běžet okamžitě po podání výpovědi.
- Provozování jakékoliv nelegální činnosti v prostorách NCC, a to bez ohledu na její rozsah. Výpovědní lhůta 14 dnů začíná běžet okamžitě po podání výpovědi.
- Závažné porušení provozního řádu, jako např. porušení zákazu kouření v prostorách NCC, opakované rušení ostatních členů, či jiné porušení provozního řádu, přičemž domluva k nápravě nevede. V takovém případě výpovědní lhůta činí jeden měsíc, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.

## SEZNAM SDÍLENÝCH SLUŽEB

Sdílená služba	Rozsah	Cena
DAY WORKER	Nevyhrazené pracovní místo v přední části centra (Event Space). Tyto prostory jsou sdílené a Člen nemá zaručené volné místo. Běží-li v Event Space akce, je tento prostor pro coworking uzavřen a Člen jej nemůže využívat jako pracovní místo. Po dohodě s recepcí NCC může být na nezbytně	Zahrnuto v členském příspěvku

	dlouhou dobu nabídnuto místo v residenční části, ovšem při dodržování provozních pravidel (tzv. tichá zóna).	
FLEXI RESIDENT	Totéž jako Day Worker	Není zahrnuto v členském příspěvku.
FIXED RESIDENT	Vyhrazené místo v residenční části (v tiché zóně)	Není zahrnuto v členském příspěvku.
FIXED RESIDENT	1 hodina v zasedačce měsíčně zdarma, další hodiny za zvýhodněnou cenu.	10% sleva z ceny velké zasedačky, 20% sleva z ceny malé zasedačky
CREW RESIDENT	Vyhrazený pracovní prostor označený jako „Cubicle X“ pro skupinu o max.X lidech	Není zahrnuto v členském příspěvku.
CREW RESIDENT	2 hodiny v zasedačce měsíčně zdarma, další hodiny za zvýhodněnou cenu.	10% sleva z ceny velké zasedačky, 20% sleva z ceny malé zasedačky
Event Space – sdílený prostor pro networking	Účast na akcích pro členy bez omezení. Organizace vlastních akcí po dohodě s NCC. Co-Workingový prostor	Účast zahrnuta v členském příspěvku. Cena za organizaci vlastních akcí dle ceníku a po dohodě s NCC.
Tisk	Černobílý a barevný tisk.	Dle aktuálního ceníku. Možnost měsíčního předplatného.
Emailový newsletter	Občasník s aktualitami o NCC.	Zahrnuto v členském příspěvku.
Bezdrátové připojení k internetu	Hlavní router min.100Mbps, místně min.40 Mbps	Zahrnuto v členském příspěvku.
Připojení k elektrické síti	Elektrická zásuvka na počítač a monitor v blízkosti pracovního místa	Zahrnuto v členském příspěvku.
Možnost umístění sídla	Člen může mít za poplatek po dobu členství sídlo na adrese NCC. NODE5 zajistí souhlas pro zápis sídla. Tato služba podléhá schválení majitele budovy.	Cena za poskytnutí souhlasu je 850 Kč bez DPH měsíčně.
Kuchyňka	V rozsahu neomezuující ostatní členy	Zahrnuto v členském příspěvku pro členy v režimu Fixed Resident a Crew Resident. Tato služba není k dispozici pro režim Day Worker a Flexi Resident.
úklid	V běžném rozsahu při zachování povinností uvedených dříve v tomto dokumentu. Řádný úklid rezidentní kuchyňky, baru a toalet denně ve večerních hodinách. 1x za týden generální úklid celého prostoru (o víkendu).	Zahrnuto v členském příspěvku.
Jednací místnosti	V rozsahu dle jednotlivého režimu.	Zahrnuto v členském příspěvku v rozsahu jednotlivého režimu. Nad

		tento rámec je zpoplatněno dle aktuálního ceníku.
Jednací členská místnost	Jednací členská místnost je místnost za barem v eventové části prostor. Lze využívat bez rezervace zcela zdarma, max. 1 hodinu v kuse. Zcela výjimečně lze tuto místnost zarezervovat na delší časový úsek za poplatek 160 Kč za každou započatou hodinu.  NCC si vyhrazuje právo tuto místnost kdykoliv uzavřít, spec. při eventech, rekonstrukcích apod.	Zahrnuto v členském příspěvku.
Centrální vytápění	Vytápění v rozsahu garantovaném od majitele budovy.	Zahrnuto v členském příspěvku.
Pracovní kouty	V rozsahu neomezujícím ostatní členy	Zahrnuto v členském příspěvku pro členy v režimu Fixed Resident a Crew Resident. Tato služba není k dispozici pro režim Day Worker a Flexi Resident.
Telefonní budky	zrušeny	
Terasa	V rozsahu neomezujícím ostatní členy a podle klimatických podmínek. NCC si vyhrazuje právo tento prostor uzavřít (omezení od majitele budovy, technický stav apod.)	Zahrnuto v členském příspěvku pro členy v režimu Fixed Resident a Crew Resident. Tato služba není k dispozici pro režim Day Worker a Flexi Resident.
Klubová kavárna/bar	V rozsahu neomezujícím ostatní členy	Dle ceníku na recepci
Info NODE5	V rozsahu dříve uvedeném	Zahrnuto v členském příspěvku.
Parkovné	Parkovací místo není součástí sdílených služeb.	Individuálně dle dohody s majitelem budovy a aktuálního ceníku.

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ – samostatný dokument

V Praze dne